

**TABLEAU RÉCAPITULATIF DU RECOURS A L'ARCHITECTE POUR LES PERSONNES CONSTRUISANT  
OU MODIFIANT POUR ELLES-MÊMES DEPUIS LE 1ER MARS 2017**

		En droit commun	En zone U des POS/ PLU
<b>Construction nouvelle soumise à PC</b>			
Surface de plancher inférieure ou égale à 150 m <sup>2</sup>		PC sans architecte	
Surface de plancher supérieure à 150 m <sup>2</sup>		<b>PC avec architecte</b>	
<b>Extension sur une construction existante inférieure ou égale à 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher</b>			
Si la surface de plancher future, après extension, est ≤ 150 m <sup>2</sup>	Extension d'une surface de plancher <b>Supérieure à 5 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b>	<i>Déclaration préalable</i>	
	Extension d'une surface de plancher <b>Supérieure à 20 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup></b>	PC sans architecte	<i>Déclaration préalable</i>
	Extension <b>supérieure à 40 m<sup>2</sup></b> de surface de plancher	PC sans architecte	
Si surface de plancher future, après extension, est > 150 m <sup>2</sup>	Extension d'une surface de plancher <b>Supérieure à 5 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b>	<i>Déclaration préalable</i>	
	Extension d'une surface de plancher <b>Supérieure à 20 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup></b>	<b>PC avec architecte *</b>	
	Extension <b>supérieure à 40 m<sup>2</sup></b> de surface de plancher	<b>PC avec architecte *</b>	
<b>Extension sur une construction existante supérieure 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher</b>			
<i>Extension d'une surface de plancher au-dessus de 5 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></i>		<i>Déclaration préalable</i>	
Extension d'une surface de plancher <b>supérieure à 20 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup></b>		<b>PC avec architecte</b>	<i>Déclaration préalable</i>
Extension <b>supérieure à 40 m<sup>2</sup></b> de surface de plancher		<b>PC avec architecte</b>	

\* : en application du dernier alinéa de l'article R.431-2 du code de l'urbanisme