

**TABLEAU RÉCAPITULATIF DU RECOURS A L'ARCHITECTE POUR LES PERSONNES CONSTRUISANT
OU MODIFIANT POUR ELLES-MÊMES DEPUIS LE 1ER MARS 2017**

		En droit commun	En zone U des POS/ PLU
Construction nouvelle soumise à PC			
Surface de plancher inférieure ou égale à 150 m ²		PC sans architecte	
Surface de plancher supérieure à 150 m ²		PC avec architecte	
Extension sur une construction existante inférieure ou égale à 150 m² de surface de plancher			
Si la surface de plancher future, après extension, est ≤ 150 m ²	Extension d'une surface de plancher Supérieure à 5 m² et inférieure ou égale à 20 m²	<i>Déclaration préalable</i>	
	Extension d'une surface de plancher Supérieure à 20 m² et inférieure ou égale à 40 m²	PC sans architecte	<i>Déclaration préalable</i>
	Extension supérieure à 40 m² de surface de plancher	PC sans architecte	
Si surface de plancher future, après extension, est > 150 m ²	Extension d'une surface de plancher Supérieure à 5 m² et inférieure ou égale à 20 m²	<i>Déclaration préalable</i>	
	Extension d'une surface de plancher Supérieure à 20 m² et inférieure ou égale à 40 m²	PC avec architecte *	
	Extension supérieure à 40 m² de surface de plancher	PC avec architecte *	
Extension sur une construction existante supérieure 150 m² de surface de plancher			
<i>Extension d'une surface de plancher au-dessus de 5 m² et inférieure ou égale à 20 m²</i>		<i>Déclaration préalable</i>	
Extension d'une surface de plancher supérieure à 20 m² et inférieure ou égale à 40 m²		PC avec architecte	<i>Déclaration préalable</i>
Extension supérieure à 40 m² de surface de plancher		PC avec architecte	

* : en application du dernier alinéa de l'article R.431-2 du code de l'urbanisme